|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN TIÊN DU**Số: 967/TB-THADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Tiên Du, ngày 30 tháng 12 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014. 2022);*

*Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;*

*Căn cứ Bản án số: 26/DSST ngày 28/8/2024 của TAND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 07/QĐ-THADS ngày 04/12/ 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;*

 *Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2024/2412036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/12/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 **1 - Người có tài sản bán đấu giá**: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

 **2 - Tài sản bán đấu giá gồm**:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44, diện tích 81m2 , địa chỉ: Khu đô thị mới, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Số vào sổ CS 00631, được Sở Tài nguyên –Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/3/2016 mang tên ông Nguyễn Sỹ Hoa và bà Nguyễn Thị Huế. Cụ thể:

1. Giá trị quyền sử dụng đất: **3.730.536.000đ**
2. Giá trị tài sản trên đất: **83.390.242đ**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 44, diện tích 81m2 , địa chỉ: Khu đô thị mới, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Số vào sổ CS 00644, được Sở Tài nguyên –Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/3/2016 mang tên ông Nguyễn Sỹ Hoa và bà Nguyễn Thị Huế. Cụ thể:

1. Giá trị quyền sử dụng đất: **3.730.536.000đ**
2. Giá trị tài sản trên đất: **50.605.027đ**

**3- Giá khởi điểm**: **7.595.067.000đ**

*(Bảy tỉ năm trăm chín năm triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).*

**4- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau**:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản....

**5- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá**:

**Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

**6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản**: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:****- Chi cục trưởng “để b/c”**- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;**- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;**- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;- Lưu: VT, HSTHA.* | **CHẤP HÀNH VIÊN****(Đã Ký)****Nguyễn Thanh Tùng** |